ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

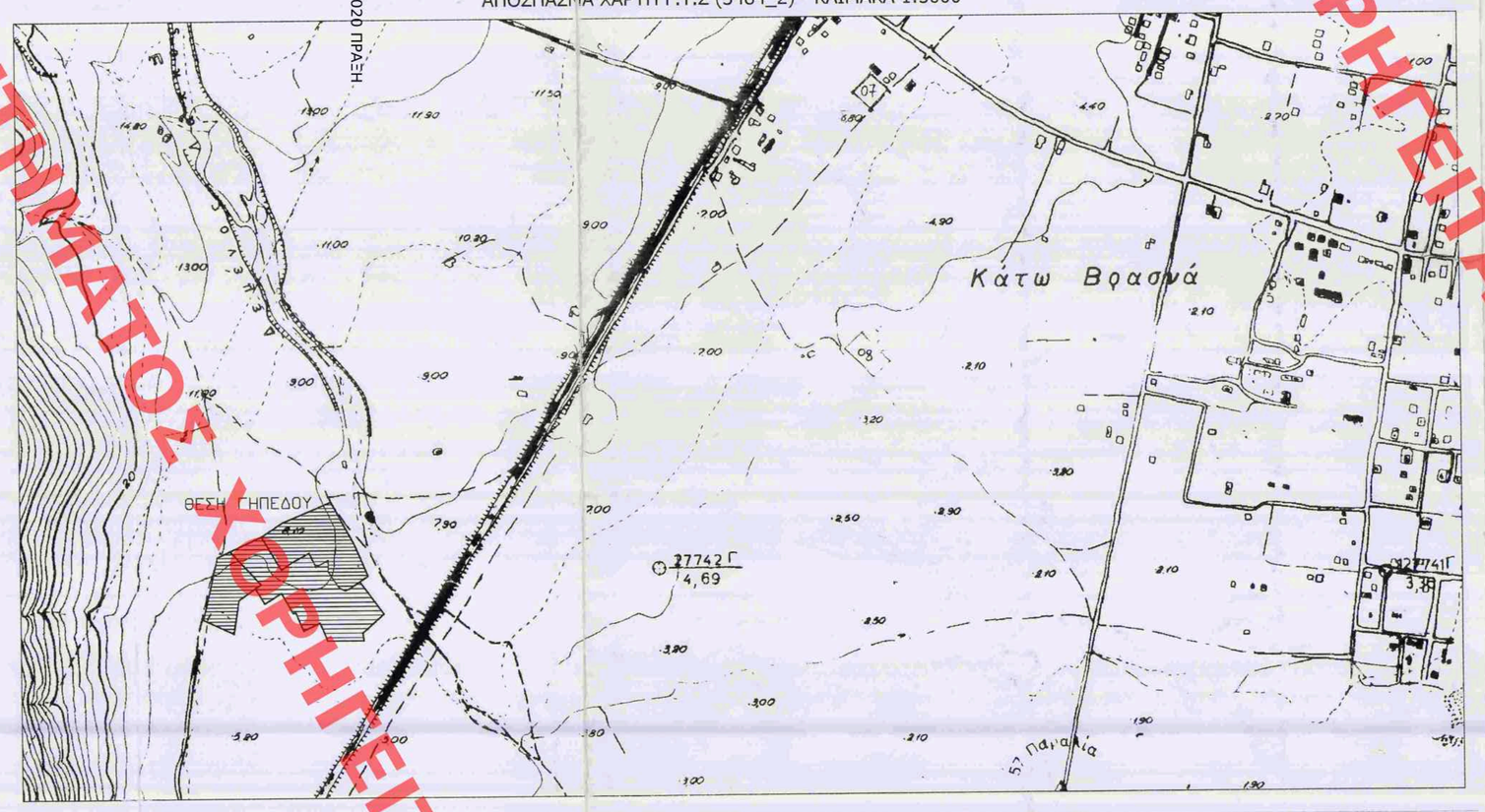
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΔΗΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΓΤΙΝΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΒΡΕΘΗ ΟΙ ΕΡΕΥΝΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 93340/21.12.06-2020 ΠΡΑΞΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...28/9/2018.....
εισήγηση της Δ/ντης Πολεοδομ.
Σχεδιασμού Υποεργέου Περιβ/ντος
& Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΕΙΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ...23/9/2018.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...824..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΔΜΑΤΕΩΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (3484_2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87		
σημ	X	Y
A	X=472264.36	Y=4503540.70
Z	X=472246.47	Y=4503532.43
Z1	X=472239.33	Y=4503502.60
Γ	X=472276.68	Y=4503472.15
B	X=472306.79	Y=4503493.86

ΕΜΒΑΔΟ = 2500.01 M2

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ

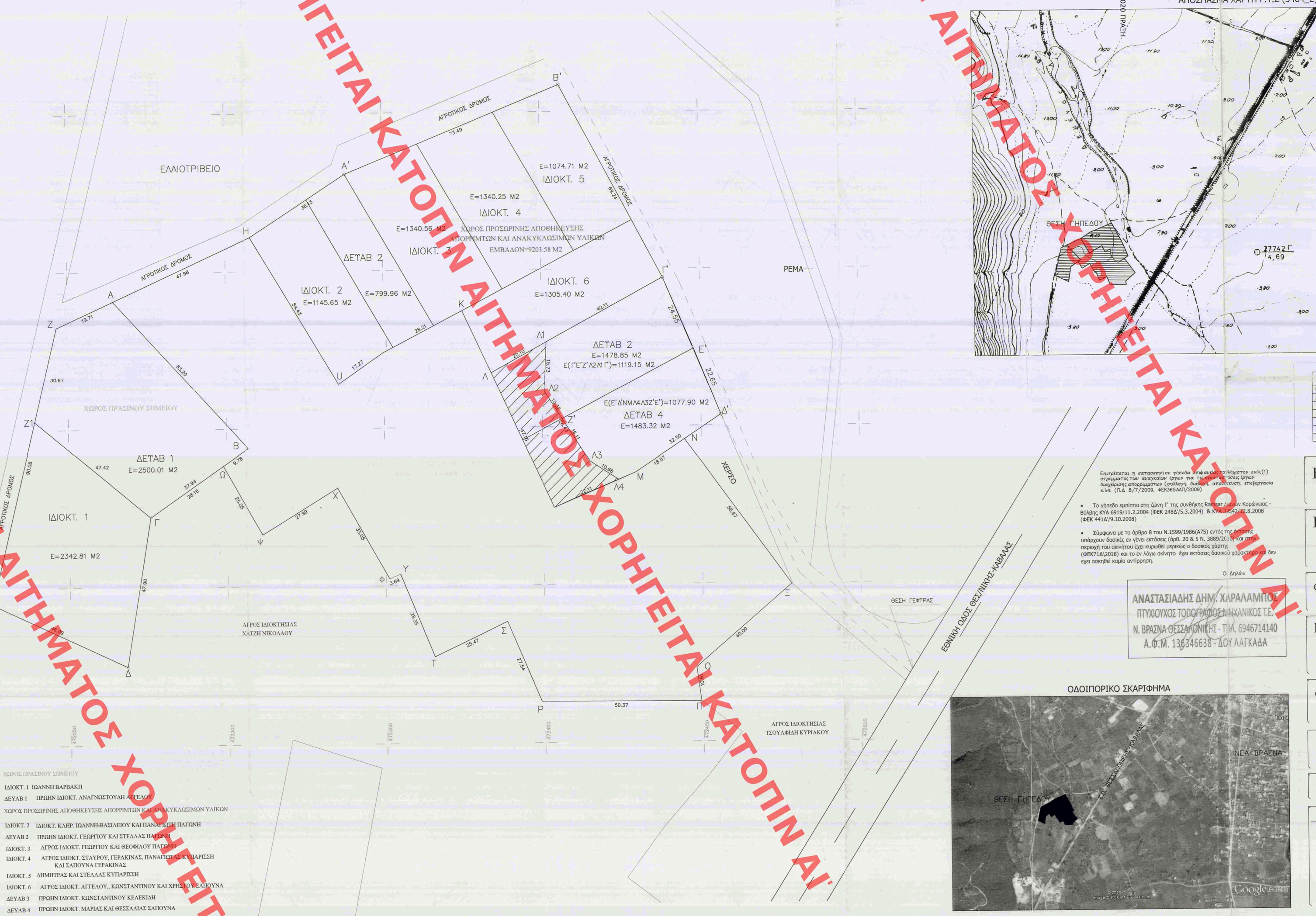
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87		
σημ	X	Y
H	X=472307.91	Y=4503560.84
Θ	X=472335.62	Y=4503513.99
I	X=472349.78	Y=4503523.87
K	X=472374.74	Y=4503537.02
Λ	X=472383.81	Y=4503517.24
Λ1	X=472401.43	Y=4503526.51
Ω2	X=472400.68	Y=4503511.20
Λ3	X=472414.86	Y=4503488.89
Λ4	X=472423.79	Y=4503485.06
M	X=472429.29	Y=4503485.41
N	X=472444.71	Y=4503495.76
Δ'	X=472456.27	Y=4503503.55
Γ'	X=472438.34	Y=4503547.18
B'	X=472406.15	Y=4503608.49
A'	X=472338.15	Y=4503580.62

ΕΜΒΑΔΟΝ =9203.58 M2

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87		
σημ	X	Y
H	X=472307.91	Y=4503560.84
Θ	X=472335.62	Y=4503513.99
I	X=472349.78	Y=4503523.87
K	X=472374.74	Y=4503537.02
Λ	X=472383.81	Y=4503517.24
Λ1	X=472401.43	Y=4503526.51
Ω2	X=472400.68	Y=4503511.20
Λ3	X=472414.86	Y=4503488.89
Λ4	X=472423.79	Y=4503485.06
M	X=472429.29	Y=4503485.41
N	X=472444.71	Y=4503495.76
Δ'	X=472456.27	Y=4503503.55
Γ'	X=472438.34	Y=4503547.18
B'	X=472406.15	Y=4503608.49
A'	X=472338.15	Y=4503580.62

ΕΜΒΑΔΟΝ =9203.58 M2



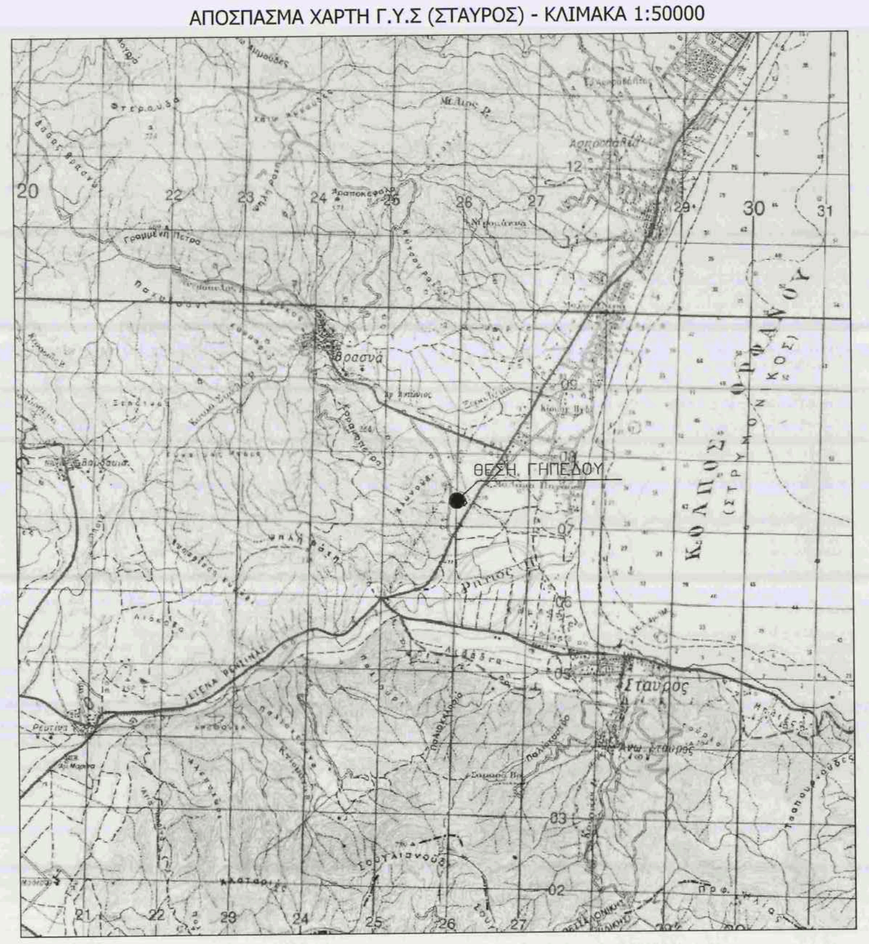
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤ. 1 ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΒΑΚΗ
ΔΕΥΑΒ 1 ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΙΔΙΟΚΤ. 2 ΙΔΙΟΚΤ. ΚΛΗΡ. ΙΩΑΝΝΗ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΓΩΝΗ
ΔΕΥΑΒ 2 ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤ. 3 ΑΓΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΘΕΟΦΑΛΟΥ ΠΑΓΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤ. 4 ΑΓΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΑΥΡΟΥ, ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΚΑΙ ΣΑΠΟΥΝΑ ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤ. 5 ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΛΛΑΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ
ΙΔΙΟΚΤ. 6 ΑΓΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΓΓΕΛΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΑΠΟΥΝΑ
ΔΕΥΑΒ 3 ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΕΛΕΚΙΔΗ
ΔΕΥΑΒ 4 ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΑΠΟΥΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (ΣΤΑΥΡΟΣ) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Όρια αγροτεμαχίου	Α - Β - Γ - Δ - ..... Χ-Ψ-Ω	Χρήσεις Γης Εκτός Γ.Π.Σ.
Διάταγμα Ορων Δόμησης	ΠΔ 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)	
Ελάχιστο όριο κατά κανόνα	Εμβαδό=4000 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ	Ελάχιστο βάθος=50μ
Ελάχιστο όριο κατά παρέκλιση	Εμβαδό=4000 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ	(προ της 9-10-2008)
	Εμβαδό=4000 τ.μ.	(προ του 2003)
Τροποποίηση Ορων Δόμησης	Π.Δ. 1431/1983/Φ.Ε.Κ.55Α/07-03-1989, Π.Δ.25-8-1993/Φ.Ε.Κ. 146Α/02-9-1993	
Εμβαδό αγροτεμαχίου	Ε = 27.631.22 τ.μ.	

Επιτρέπεται η κατασκευή σε γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον ενός(1) στρέμματος των αναγκαίων υγιών για τον άνθρωπο κτιρίων διαμερισμάτων απομακρυσμένων (σύλλογη, δίκτυο, αποχέτευση, επεξεργασία κ.λπ. (Π.Δ. 8/7/2009, ΦΕΚ365/ΑΗ/2009)

- Το γήπεδο ευρίσκεται στη ζώνη Γ' της συνθήκης Ραμσαρ (λίμνη Κορώνειας - Βόλβης ΚΥΑ 69191/11.2.2004 (ΦΕΚ 248Δ/5.3.2004) & ΚΥΑ 40580/28.8.2008 (ΦΕΚ 441Β/19.10.2008)
- Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986(Α75) εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν δασικές εν νέοις εκτάσεις (άρθ. 20 & 5 Ν. 3889/2010) και στη περιοχή του ακινήτου έχει κυρωθεί μερικώς ο δασικός χάρτης, (ΦΕΚ71Δ/2018) και το εν λόγω ακίνητο έχει εκτάσεις δασικού χαρακτήρα και δεν έχει ασκηθεί καμία αντίρρηση.

Ο Δηλών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΔΗΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ν. ΒΡΑΣΝΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 6946714140
Α.Φ.Μ. 136346638 - ΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΒΡΑΣΝΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΑΣΝΩΝ
ΘΕΣΗ "ΑΜΜΟΥΔΕΣ" - "ΒΟΥΝΤΙΤΣΕΣ"
Δ.Κ. ΒΡΑΣΝΩΝ Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. ΒΟΛΒΗΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΔΗΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΔΗΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ν. ΒΡΑΣΝΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 6946714140
Α.Φ.Μ. 136346638 - ΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ